

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1626/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 411/2024/TB-TA ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản 1:** Nhà ở và đất ở theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301053445, hồ sơ gốc số: 0725/04 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), cấp ngày 22/11/2004 được chỉnh lý biến động cho Ông **Võ Xuân Trung** ngày 12/04/2019. Cụ thể như sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 104; Tờ bản đồ số: 20; địa chỉ: số 364 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; diện tích đất ODT: 178,98m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Riêng. Diện tích đất ODT thực tế: 177,2m<sup>2</sup>, giảm 1,78m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận và đã được lập Tờ trích đo địa chính số TĐ 33-2024 (104-20) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 09/04/2024.

- **Công trình xây dựng:** Nhà ở gia đình: Cấp 2, số tầng: 02; diện tích xây dựng: 95,61m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 127,06 m<sup>2</sup>; kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic. Công trình xây dựng thực tế (chưa được cấp chứng nhận sở hữu công trình) theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang lập ngày 09/05/2024: Nhà số 1 DTXD: 57,75m<sup>2</sup>; nhà số 2 DTXD: 18,14m<sup>2</sup>, nhà kho DTXD: 6,38m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh DTXD: 6,14m<sup>2</sup>, mái che DTXD: 37,52m<sup>2</sup>, sân nền DTXD: 88,79m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 14.358.354.478 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ ba trăm năm mươi tám triệu ba trăm năm mươi bốn ngàn bốn trăm bảy mươi tám đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 581343, số vào sổ cấp GCN: CH 06062 do UBND thành phố Rạch Giá, cấp ngày 20/11/2020 được chỉnh lý biến động cho Ông **Võ Xuân Trung** ngày 03/10/2019. Cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: Ông **Võ Xuân Trung**.
- Địa chỉ thửa đất: số 76 Chi Lăng, phường Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Thửa đất số: 132; Tờ bản đồ số: 10;
- Diện tích đất: 124,99m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng.
- Diện tích thực tế: Đất OĐT 121,7m<sup>2</sup>, giảm 3,29m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận và được lập Tờ trích đo địa chính số TĐ 20-2024 (132-10) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá lập ngày 09/04/.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản trên đất tại thời điểm kê biên không có.
- **Giá khởi điểm: 2.885.020.200 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm tám mươi lăm triệu không trăm hai mươi ngàn hai trăm đồng*).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 19/7/2024 tại nơi có tài sản số 364 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và số 76 Chi Lăng, phường Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 19/7/2024 (giờ hành chính) tại công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

**Tiền mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước:** 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm;

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** chuyển khoản từ ngày 19/7/2024 đến trước 16 giờ ngày 22/7/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang;

**Bước giá tối thiểu:** 5.000.000đ cho 1 lần gọi giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ, ngày 24/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trạng.

**Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các khoản phí lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng (Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu trong thi hành án dân sự, do đó các chi phí, thuế liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu).

**Đối với tài sản 1:** Diện tích đất kê biên giảm 1,78m<sup>2</sup> ODT so với giấy chứng nhận và công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu công trình theo quy định.

**Đối với tài sản 2:** Diện tích đất kê biên giảm 3,29m<sup>2</sup> ODT so với giấy chứng nhận và hiện không có công trình xây dựng trên đất. Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình theo quy định

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc, Vĩnh Bảo;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ê Thành Được**



